

ט' טבת תשפ"ב
13 דצמבר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0294 תאריך: 17/11/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אדרי' הלל הלמן	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	עבוד אמיר	היסמין 48	0760-004	21-0895	1
2	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	שוורץ אסא	ישראל מסלנט 40	3535-040	21-1373	2

פרוטוקול החלטות רשות רישוי היסמין 48

גוש : 6150 חלקה : 74	בקשה מספר : 21-0895
שכונה : ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה : 06/07/2021
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 0760-004
שטח : 163 מ"ר	בקשת מידע : 201900284
	תא' מסירת מידע : 19/03/2019

מבקש הבקשה : עבוד אמיר
היסמין 48 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : חורי מאיה
אדמונית 9 , לוד *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת : 1, מספר יח"ד מורחבות : 1, קומה בה מתבצעת התוספת : ב, שטח התוספת (מ"ר) : 46.57, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 170.2, כיוון התוספת : לחזית, כיוון התוספת : לאחור, כיוון התוספת : לצד, מבוקשים שינויים פנימיים : שינויים פנימית בקומות הקרקע, הריסה של מהלך מדרגות הפנימי הקיים, שינויים פנימיים בקומה א', תוספת אחרת : תוספת עליית גג,

העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים,

גן ילדים : קיים ממ"ד : כן

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-21-0294 מתאריך 17/11/2021

לאשר את הבקשה לשינויים בדירה קיימת: הוספת עלית הגג עם מדרגות פנימיות והריסת מחסן בחצר הכול בקוטג' בן 2 קומות וגג רעפים.
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים למתן היתר

תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

הערה : טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול החלטות רשות רישוי ישראל מסלנט 40

גוש : 7066 חלקה : 106	בקשה מספר : 21-1373
שכונה : שפירא	תאריך בקשה : 20/10/2021
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 3535-040
שטח : 508 מ"ר	בקשת מידע : 202101187
	תא' מסירת מידע : 25/07/2021

מבקש הבקשה : שורץ אסא
ישראל מסלנט 40 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : ארליך אירינה
רוטשילד 61 , בת ים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר יח"ד מורחבות : 1, מספר תכנית הרחבה : 2408, קומה בה מתבצעת התוספת : א, שטח התוספת (מ"ר) : 40, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 110, כיוון התוספת : לחזית, כיוון התוספת : לאחור, כיוון התוספת : לצד, מבוקשים שינויים פנימיים : הריסת קירות פנימיים, שימוש המקום כיום : בהיתר מגורים,

העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0294-21-1 מתאריך 17/11/2021

לאשר את הבקשה להרחבה, שינויים והוספת ממ"ד בדירה הצפונית בקומה השנייה מעל קומת עמודים מפולשת. התוספת כוללת הסדרת עמודים וקירות ממ"ד בקומת הקרקע.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר

דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

הריסת כל הבניה החורגת הקיימת בסביבת המגרש הכוללת בין היתר גדרות, מחסנים, סככות, וחלקם אף פולש מתחום המגרש, היה והכל/ או חלק מהמוזכר לעיל, כפי שמופיע במפת המדידה, שייך לבעלי דירות אחרים, יש לצרף תצהיר על שייכות הבניה החריגה וכן לסמן את הבעלות עליהם בתכנית הראשית.

תנאים לתעודת גמר

1. אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2. קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 5 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).

הערה : טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה